

Brooke T. Paup, *Chairwoman*
Bobby Janecka, *Commissioner*
Catarina R. Gonzales, *Commissioner*
Kelly Keel, *Executive Director*



TEXAS COMMISSION ON ENVIRONMENTAL QUALITY

Protecting Texas by Reducing and Preventing Pollution

September 22, 2025

TO: Persons on the attached mailing list

Re: Standard Permit Registration Number: 176791
Porthole Investments LLC
Concrete Batch Plant
Martindale, Caldwell County
Regulated Entity Number: RN112001417
Customer Reference Number: CN606279891

On September 22, 2025 the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) executive director (ED) approved the above-referenced application, in accordance with Title 30 Texas Administrative Code (30 TAC) Section 50.135.

Enclosed with this letter are instructions to view the ED's Response to Public Comment (RTC) on the TCEQ's website. Individuals who would prefer a mailed copy of the RTC or are experiencing difficulty accessing the RTC on the website, should contact the Office of the Chief Clerk, by phone at (512) 239-3300 or by email at chiefclk@tceq.texas.gov.

The Texas Clean Air Act, Texas Health & Safety Code Section 382.061(b), provides that a person affected by an action of the ED may appeal to the Commission by filing a motion to overturn the ED's decision. TCEQ rules related to motion to overturn are found in 30 TAC Section 50.139.

If a motion to overturn is filed, the motion must be received by the chief clerk within 23 days after the date of this letter. An original and 7 copies of a motion must be filed with the chief clerk in person, or by mail to the chief clerk's address on the attached mailing list. On the same day the motion is transmitted to the chief clerk, please provide copies to the applicant, the ED's attorney, and the Public Interest Counsel at the addresses listed on the attached mailing list.

You may also request judicial review of the ED's action. The procedure and timelines for seeking judicial review of a commission or executive director action are governed by Texas Health and Safety Code Section 382.032.

Page 2
September 22, 2025

Re: Standard Permit Registration Number: 176791

Individual members of the public may seek further information by calling the TCEQ Public Education Program toll free at 1-800-687-4040.

Sincerely,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Samuel Short', followed by a long horizontal line extending to the right.

Samuel Short, Deputy Director
Air Permits Division
Texas Commission on Environmental Quality
Office of Air

Enclosure

cc: Air Section Manager, Region 11 - Austin

Project Number: 376028

MAILING LIST FOR PERMIT NUMBER: 176791
Caldwell County

FOR THE APPLICANT:

Chase Coleman
Managing Member
Porthole Investments LLC
12700 Bismark Dr
Austin, TX 78748-1065

PROTESTANTS/INTERESTED PERSONS:

See Attached List

FOR THE EXECUTIVE DIRECTOR:

Katelyn Ding
Texas Commission on Environmental Quality
Environmental Law Division, MC-173
P.O. Box 13087
Austin, Texas 78711-3087

Mr. Alexander Hilla
Texas Commission on Environmental Quality
Office of Air
Air Permits Division, MC-163
P.O. Box 13087
Austin, Texas 78711-3087

FOR THE PUBLIC EDUCATION PROGRAM:

Mr. David Greer
Texas Commission on Environmental Quality
Environmental Assistance Division
Public Education Program, MC-108
P.O. Box 13087
Austin, Texas 78711-3087

FOR PUBLIC INTEREST COUNSEL:

Mr. Garrett Arthur
Texas Commission on Environmental Quality
Public Interest Counsel, MC-103
P.O. Box 13087
Austin, Texas 78711-3087

FOR THE CHIEF CLERK:

Ms. Laurie Gharis
Texas Commission on Environmental Quality
Office of Chief Clerk, MC-105
P.O. Box 13087
Austin, Texas 78711-3087

EXECUTIVE DIRECTOR'S RESPONSE TO PUBLIC COMMENT
for
Porthole Investments LLC
Standard Permit Registration No. 176791

The ED has made the RTC for the application by Porthole Investments LLC, for Standard Permit Registration No. 176791 available for viewing. You may view and print the document by visiting the TCEQ Commissioners' Integrated Database at the following link:
<https://www.tceq.texas.gov/goto/cid>

In order to view the RTC at the link above, enter the TCEQ ID Number for this application (176791) and click the "Search" button. The search results will display a link to the RTC.

Individuals who would prefer a mailed copy of the RTC or are experiencing difficulty accessing the RTC on the website, should contact the Office of the Chief Clerk, by phone at (512) 239-3300 or by email at chiefclk@tceq.texas.gov.

Additional Information

For more information on the public participation process, you may contact the Office of the Public Interest Counsel at (512) 239-6363 or call the Public Education Program, toll free, at (800) 687-4040.

Brooke T. Paup, *Presidenta*
Bobby Janecka, *Comisionado*
Catarina R. Gonzales, *Comisionada*
Kelly Keel, *Directora Ejecutiva*



COMISIÓN DE CALIDAD AMBIENTAL DE TEXAS

Protegiendo a Texas mediante la Reducción y la Prevención de la Contaminación

22 de septiembre de 2025

Para: Personas en la lista de correo adjunta

Asunto: Número de registro de permiso estándar: 176791
Porthole Investments LLC
Concrete Batch Plant
Martindale, Caldwell County
Núm. de Entidad Regulada: RN112001417
Núm. de Referencia de Cliente: CN606279891

El 22 de septiembre de 2025 la directora ejecutiva (DE) de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (la TCEQ) aprobó la solicitud antes mencionada de conformidad con la sección 50.135 del Título 30 del Código Administrativo de Texas (30 TAC, por sus siglas en inglés).

Se envían en adjunto instrucciones para consultar la Respuesta a Comentarios Públicos (RTC, por sus siglas en inglés) de la DE en el sitio web de la TCEQ. Las personas que prefieran recibir una copia por correo de la RTC o que estén teniendo dificultades para acceder al documento en el sitio web deben ponerse en contacto con la Secretaría Oficial mediante llamada al (512) 239-3300 o bien mensaje de correo electrónico a chiefclk@tceq.texas.gov.

La sección 382.061(b) del Código de Salud y Seguridad de Texas (La Ley de Aire Limpio de Texas) establece que una persona afectada por una acción de la DE puede apelar a la Comisión presentando una moción para anular la decisión de la DE. Las normas de la TCEQ relacionadas con la moción para anular se encuentran en la sección 50.139 del 30 TAC.

Si se presenta una moción para anular, la secretaria oficial debe recibirla dentro de los 23 días posteriores a la fecha de la presente. Es necesario presentar la moción original y 7 copias de ésta ante la secretaria oficial ya sea en persona o por correo a la dirección de la secretaria oficial que aparece en la lista de correo que se envía en adjunto. El mismo día en que se transmita la moción a la secretaria oficial, favor de enviar copias al solicitante, al abogado de la DE y al abogado asesor de interés público a las direcciones que aparecen en la lista antes mencionada.

También es posible solicitar una revisión judicial de la acción de la DE. El proceso y los plazos para solicitar una revisión judicial de una acción de la comisión o de la DE se rigen por la sección 382.032 del Código de Salud y Seguridad de Texas.

Página 2
22 de septiembre de 2025

Re: Número de registro de permiso estándar: 176791

Los miembros del público pueden solicitar más información mediante llamada sin costo al Programa de Educación Pública de la TCEQ al 1-800-687-4040.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Samuel Short', followed by a long horizontal line extending to the right.

Samuel Short, Director Adjunto
División de Permisos del Aire
Oficina del Aire

Documento adjunto

cc: Air Section Manager, Region 11 - Austin

Núm. de proyecto: 376028

LISTA DE CORREO PARA EL PERMISO NÚMERO 176791
Condado de Caldwell

PARA EL SOLICITANTE:

Chase Coleman
Managing Member
Porthole Investments LLC
12700 Bismark Dr
Austin, TX 78748-1065

PROTESTANTES/PERSONAS INTERESADAS:

Ver Lista Adjunta

PARA LA DIRECTORA EJECUTIVA:

Katelyn Ding
Texas Commission on Environmental Quality
Environmental Law Division, MC-173
P.O. Box 13087
Austin, Texas 78711-3087

Mr. Alexander Hilla
Texas Commission on Environmental Quality
Office of Air
Air Permits Division, MC-163
P.O. Box 13087
Austin, Texas 78711-3087

PARA EL PROGRAMA DE EDUCACIÓN
PÚBLICA:

Mr. David Greer
Texas Commission on Environmental Quality
Environmental Assistance Division
Public Education Program, MC-108
P.O. Box 13087
Austin, Texas 78711-3087

PARA EL ABOGADO ASESOR DE INTERÉS
PÚBLICO:

Mr. Garrett Arthur
Texas Commission on Environmental Quality
Public Interest Counsel, MC-103
P.O. Box 13087
Austin, Texas 78711-3087

PARA LA SECRETARIA OFICIAL:

Ms. Laurie Gharis
Texas Commission on Environmental Quality
Office of Chief Clerk, MC-105
P.O. Box 13087
Austin, Texas 78711-3087

RESPUESTA DE LA DIRECTORA EJECUTIVA A COMENTARIOS PÚBLICOS

para
Porthole Investments LLC
Núm. de registro de permiso estándar: 176791

La DE ha puesto a disposición para su consulta la RTC para la solicitud de parte de Porthole Investments LLC, para el permiso número 176791. Para consultar e imprimir el documento, favor de visitar la Base de Datos Integrada de los Comisionados de la TCEQ a través del siguiente enlace:
<https://www.tceq.texas.gov/goto/cid>

Para poder visualizar la RTC en el enlace anterior, ingresar el número de identificación de la TCEQ para esta solicitud (176791) y hacer clic en el botón "Search" ("Buscar"). Los resultados de la búsqueda mostrarán un enlace a la RTC.

Las personas que prefieran recibir una copia por correo de la RTC o que estén teniendo dificultades para acceder al documento en el sitio web deben ponerse en contacto con la Secretaría Oficial mediante llamada al (512) 239-3300 o bien mensaje de correo electrónico a chiefclk@tceq.texas.gov.

Información adicional

Para más información sobre el proceso de participación pública, favor de ponerse en contacto con la Oficina del Abogado Asesor de Interés Público mediante llamada al (512) 239-6363 al Programa de Educación Pública sin costo al (800) 687-4040.